



HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1.

Iktatószám: VFO/224-13/2016

Napirend sorszáma:

ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. május 26-i rendes ülésére

Tárgy: Barnamezős területek rehabilitációja (TOP-2.1.1-15 számú) pályázat beadása.

Az előterjesztő: Papp Gábor polgármester

Készítette: Vasas Ottó városfejlesztési és beruházási ügyintéző

Megtárgyalta: Pénzügyi, Turisztikai és Városfejlesztési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Tüske Róbert jegyző

Papp Gábor
polgármester

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

I.

TÁRGY ÉS TÉNYÁLLÁS ISMERTETÉSE

Tisztelt Képviselő-testület!

Hévíz Város Önkormányzatának képviselő testülete 60/2016. (III.9.) határozatában a **Barnamezős területek rehabilitációja - TOP-2.1.1-15** számú pályázaton történő induláshoz szükséges előkészítéséről határozott.

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) 2.1.1-15 „Barnamezős területek rehabilitációja” c. pályázati kiírás B főtevékenységi pontja a meglévő épületállomány teljes elbontását követően a barnamezős terület hasznosítása gazdaságélénkítési, közösségi céllal történő hasznosítását teszi lehetővé. Profitorientált módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, valamint profitorientált módon üzemeltetett többfunkciós szabadidő tér kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzéseket támogatja a pályázat. A maximálisan pályázható összeg bruttó 1 milliárd forint. Az előzetes kalkulációk alapján, a területen tervezett fejlesztésekhez szükséges összeg bruttó 270 millió forint. A támogatás intenzitása 100%. A pályázati dokumentáció elkészítéséhez szükséges tanulmánytervek és műszaki tervek beszerzésre kerültek. A meghatározott 2016. április 18-i határidőre az eredeti tervezési program szerinti három szintes (pince, földszint, emelet) épület tervezői költségbeclése meghaladta a képviselő-testület hivatkozott döntésében jóváhagyott programkeretet, a pinceszint kialakítása miatt. Így a 270 millió forintos tervezett bekerülési költség kereteit figyelembe véve az épület bekerülési költsége redukálásra került, az alagsor földszintre hozásával, és kisebb méretű szabadidő tér, oktató terem betervezésével.

A tervezett épületet, műszaki rajzait az 1. melléklet tartalmazza.

Tervezési program:

Barnamezős területként kezelendő a nagy múltra visszatekintő Önkormányzati tulajdonban lévő egregyi lőtér, melynek fénye mára elhalványult. A meglévő '70-s évekbeli korszerűtlen épületállomány leromlott állapotú, használaton kívüli. A telken az ingatlan elhelyezkedése nem szabályos, alapozása 70 cm terepszint alatt. Ezáltal bővítése, átalakítása, nem költséghatékony, emelet ráépítése nem lehetséges.

A korábban itt székelő Hévízi Lövészklub 2015. decemberében végérvényesen megszűnt. Az ingatlan alulhasznosított.

A telek: ~ 93 m x 35 m, 3391 m² Meglévő épület: egy irányba lejtő lapostetős, kisméretű téglá, 190 m² (~19,8 x 9,8m) + hullámpalával fedett léghuska pálya: 89 m² (~13x7m) Jelenlegi pályahossz: 50 m (földrézsű magassága ~ 3m).

A tervezési feladat egy a mai kornak megfelelő modern lőtér és szabadidő tér megtervezése volt a környezet legkisebb zavarásával.

Telek adatok:

A telek Ki-2-SZ övezetben fekszik. Jelenleg beépített, használaton kívüli volt földszintes lőtér épület áll rajta, mely elbontásra kerül. A telek dél-keleti irányba lejt. Növényzete kialakult, a déli és

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

keleti oldalon fa állomány veszi körül, míg a védműként szolgáló földsáncok fűvel borítottak. Az ingatlanon kívüli terület körbe fás, mondhatni erdős. Területe: 3391 m²

Utca, megközelítés

A telek az egregyi városrészben az Egregyi utcáról közelíthető meg. A déli oldalán magánterülettel határos, onnan kialakult szolgalmi joggal közelíthető meg gyalogosan és gépjárművel is. Az utcán jelenleg térköves járda és aszfaltos közút van kiépítve, az utolsó lakóházig. A parkolás az elő és oldalkertben zöl felületen, illetve 1 db akadálymentes gépjármű várakozóhely a déli-keleti teleksarokban burkolt felületen kerül kialakításra. A többi szükséges parkolót a nemrégiben átadott egregyi utcai helyszínen biztosított.

Tervezett telepítés:

A terület szabadonálló beépítésű. A meglévő épület egy része a jelenlegi építési helyére esik. A tervezett telepítés a megengedett építési helyet kis mértékben használja ki. Az elő és oldalkertek betartásával, figyelembe véve a védőtávolságokat a telek déli részére került, nyitva így az Egregyi utcára. A megközelítés a későbbiekben kialakítandó magánútról tervezett.

Tervezett épület:

A tervezett épület multifunkciós. A földszint foglalja magába a nagy múltra visszatekintő hévízi sport lövészetet egy 10 m-s és egy 25 m-s löpőpályával, mely az udvar felé nyitható 50 m-s vagy nagyobb méretben.

Az emeletszinten található egy oktatóterem és a kiszolgáló helyiségekkel, mely az oktatástól a különböző rendezvényeken keresztül a sporteseményekig bezárólag ki tudja szolgálni az igényeket. A lépcsőház egy „üvegtoronyban” végződik, mely kitekintőként funkcionálna, kapcsolatba a járható lapostetős résszel. A földsáncokkal körülvett „kert” rendezésre kerülne. A telekhatáron vasbeton kerítés készülne a föld megfogása érdekében, így téve nyíltabbá a belső udvart, mely az íjászoknak ad otthont. A belső udvar keleti irányból lehet megközelíteni egy zárt golyófogóval ellátott kapuzaton keresztül.

A lőterekből közvetlenül ajtókon keresztül lehet az udvarba kijutni, melyek így fedett lőállásként is szolgálhatnak.

Az építményt a rendeltetési céljának és a biztonságos használhatóságának megfelelően 1 db akadálymentes, elhelyezkedésű és műszaki tulajdonságú felvonóval került tervezésre.

Üzemeltetési leírás:

Az újonnan létrehozandó épület két fő szegmensre tagozódik, a lőtérré és az oktatóteremre.

Az épületbe földgáz bekötése nem tervezett, az energiaszükségleteket elektromos és megújuló energiával kell biztosítani. A földszint és az emelet komplex akadálymentesített terület.

Az épület a tervek szerint minimum heti 4-5 napot tartana nyitva változó és rugalmas időpontokban.

Két állandó főt kell alkalmazni, egy adminisztrátort és egy lövészetvezetői végzettségű fegyverekhez értő engedélyekkel rendelkezőt.

A komplexum a sportolókat ugyan úgy, mint a vadászokat és a hivatással, fegyverrel bántókat, továbbá a turistákat szolgálja ki.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

Az oktatóterem 115 m² alapterületű egybefüggő tér, mely a különböző rendezvényeknek, konferenciáknak, edzéseknek, sporteseményeknek, és más csoportos összejövetelnek adhat otthont.

Az épület déli oldalán található főbejárat, melyen keresztül lehet megközelíteni a liftet is magába foglaló előteret és lépcsőházat.

A lőpályák és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló egységek közvetlen kapcsolattal rendelkeznek a belső fedetlen lőtér udvarral.

A lépcsőházon és a liften keresztül lehet eljutni az emeletre.

Az emeltszinten találhatóak a mosdók és egy nagy oktatóterem, továbbá a személyzeti öltöző és raktár.

A földszinten egy légfegyverek számára kialakított 10-m lőpálya és egy a maroklőfegyverek számára alkalmas 25-m lőpálya található.

A szakosztályként v. egyesületként működő étesítmény fegyverraktára és lőszerraktára is itt helyezkedik el. A gépészeti tároló résszel együtt.

A maroklőfegyverek által használt 25-m pályán 10-12 lőállás kialakítása tervezett. Egy kézi lőfegyver lövés átlag 1 m³ mérges gázt bocsájt ki a puskaapor elégetésekor, melyet ha 12 lőállással és versenykörülmények egyidejűségével számolok, akkor .

Célszerű lenne úgy méretezni a szellőző gépészetet, hogy a lőállások felett legyen elszívás, hő visszanyeréssel kiegészítve!

A 10-m pályán légfegyverek nem okoznak ilyen problémát, sűrített levegővel, vagy CO₂ patronnal töltöttek, így itt elegendő a normál légcsere 7 lőállást tekintve.

Az épület fűtés/hűtése légbefúvós rendszerrel lenne célszerű, a tartózkodóterekben normál 19-20°C körüli hőmérséklet, az emeleti öltözőben és a személyzeti részeken, kiszolgálókban 21-23°C . Fűteni a lőpályákon csak a lőállásokban és az irodában kell. A lőállásoknál található közlekedők esetében hőszigetelő rendszerrel, vagy meleg levegő befújással kell számolni. Az energiahatékonyság érdekében a gépészeti számítások alapján kell mérlegelni, lsd gépész műleírást.

Az épület üzemén kívüli állapotban elegendő hőn tartani, temperálni. Ez annyit tesz, hogy amennyiben rendezvény lesz, előtte fogják csak felfűteni a kívánt hőmérsékletre, az időszak nagy részében elegendő a 10-15°C.

A melegvíz és a fűtés előállítására első körben nem veszünk igénybe gáz, csak megújuló energiákra hagyatkozunk.

Melegvíz, csak a személyzeti részen és az emeleti öltözőkben, továbbá a mosdókban lesz.

Elektromos oldalról kalkulálni kell a magas fogyasztással, és az egyidejűséggel, a lőtér és a rendezvényter egyszerre működik úgy szükséges azt figyelembe venni. A berendezések és a biztonságtechnikai eszközök, világítás, stb. mind elektromos működésűek lesznek. Az épületet és környezetét (udvar és homlokzatokat) be lesz kamerázva, riasztóval lesz ellátva.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

A pályázat határidőre benyújtásra került 2016. május 17-én. (A pályázati dokumentációt külön e-mailben küldjük meg.)

A kiviteli tervdokumentáció és az ingatlanvásárlási keret és a közbeszerzéshez szükséges összegek nyertes pályázat esetén kerülnének felhasználásra.

Várhatóan minimálisan két új munkahelyet teremtünk, kiszolgáljuk a helyi sport lehetőségeket, a helyi embereknek teremtünk egy újabb sport és kikapcsolódási lehetőséget, új turisztikai terméket hozhatunk létre és optimális működtetés mellett nyereséget is termel a városnak.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

A döntés egyszerű szótöbbséget igényel.

II.
Határozati javaslat

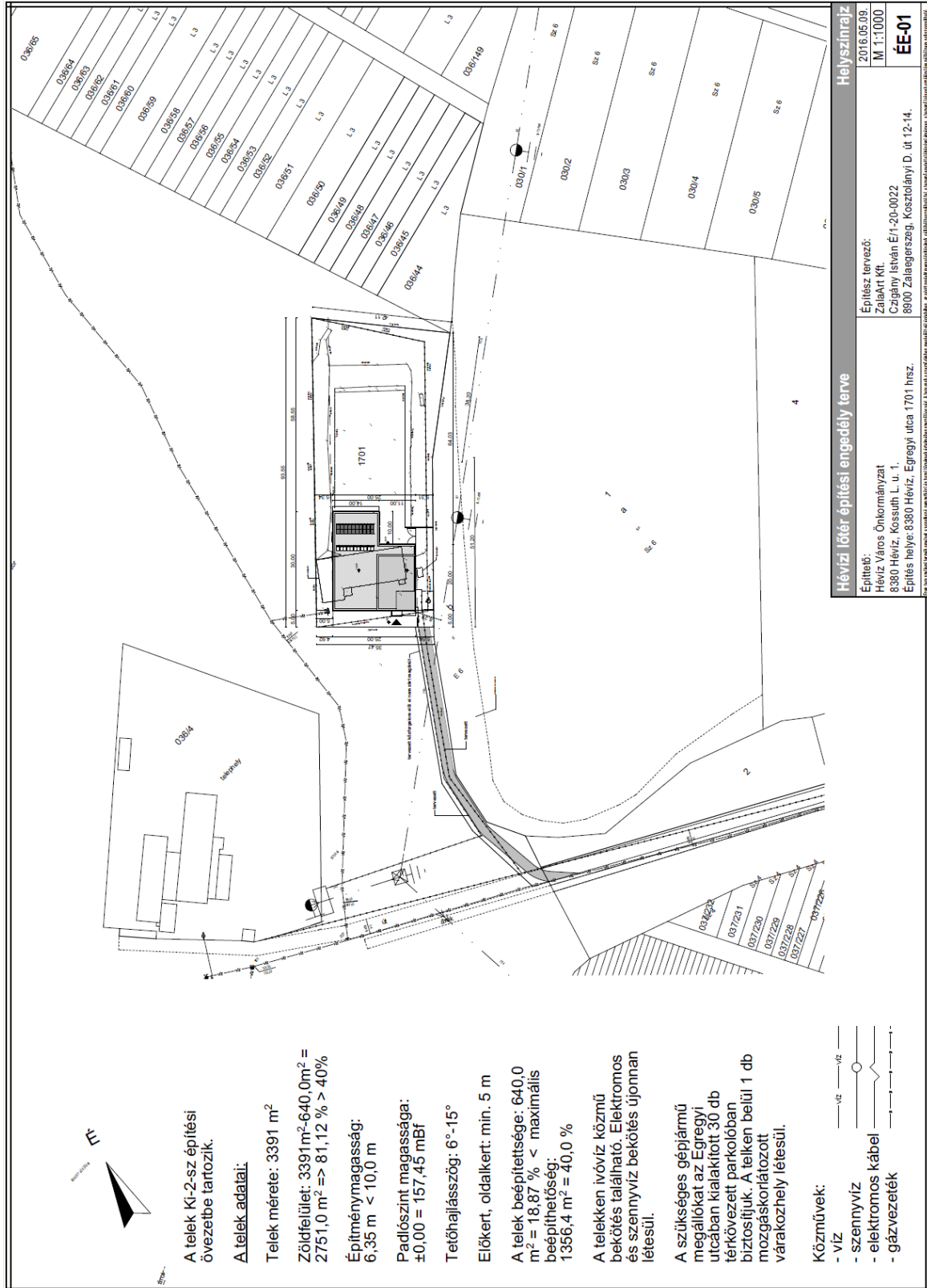
1. Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a TOP-2.1.1-15 kódszámú támogatási forrás keretében benyújtott „**Barnamezős területek rehabilitációja**” című pályázatot.
2. A pályázat nyertessége esetén a támogatási szerződést jóváhagyásra képviselő-testület elé kell terjeszteni.

Felelős: Papp Gábor polgármester
Határidő: azonnal és támogatási szerződés megkötéséig

III.

MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet – tervezett létesítmény:

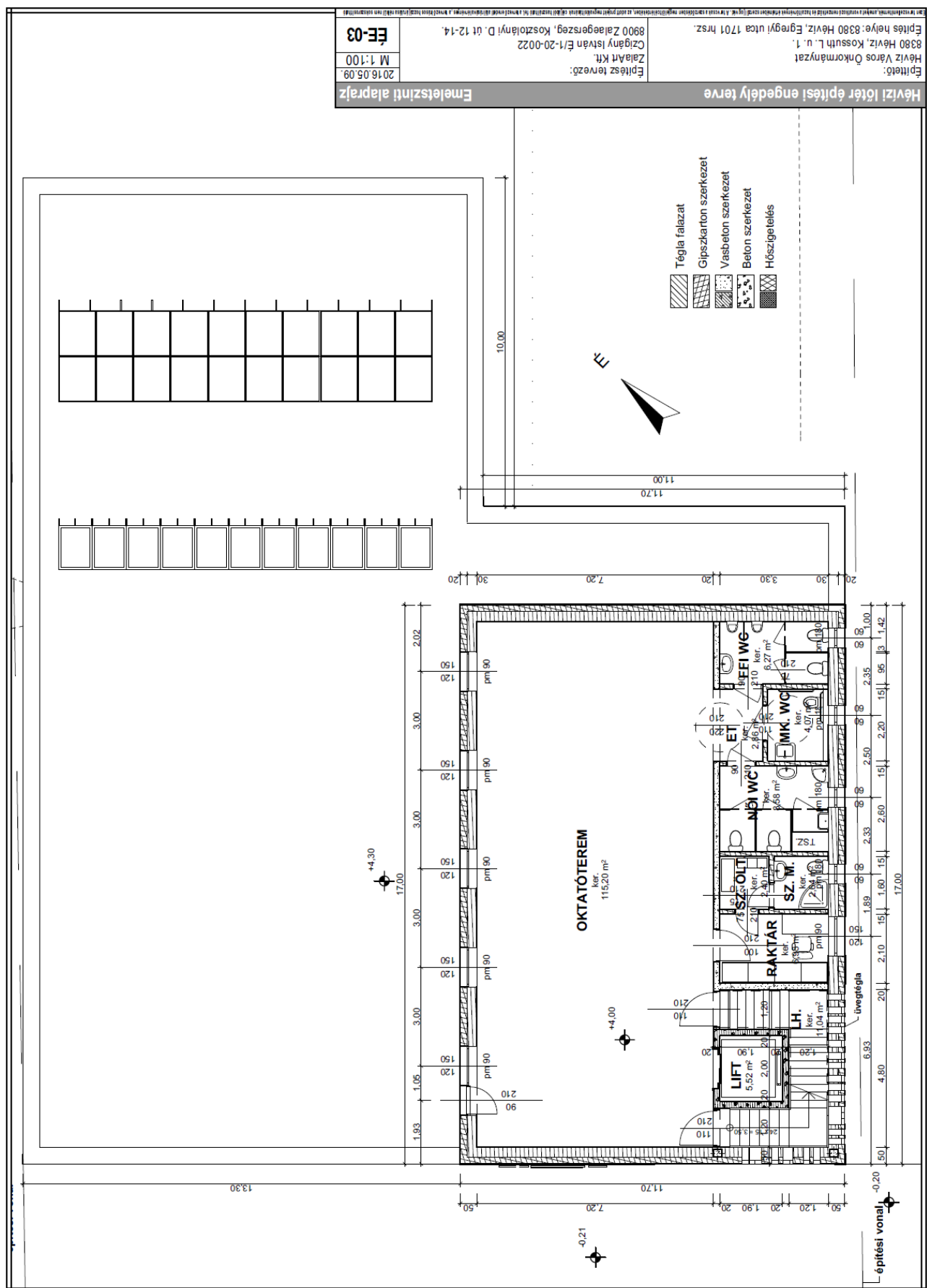


HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu





Hévízi lőtér építési engedély terve

Tömegmodell 1.

Építtető:
Hévíz Város Önkormányzat
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Építés helye: 8380 Hévíz, Egregyi utca 1701 hrsz.

Építész tervező:
ZalaArt Kft.
Czigány István É/1-20-0022
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.

2016.05.09.

ÉE-13

Ez a terv az építési törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint készült. A terv a szerzői jogi jogok védelme alatt áll. A terv a szerzői jogi jogok védelme alatt áll. A terv a szerzői jogi jogok védelme alatt áll.



Hévízi lőtér építési engedély terve

Tömegmodell 2.

Építtető:
Hévíz Város Önkormányzat
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Építés helye: 8380 Hévíz, Egregyi utca 1701 hrsz.

Építész tervező:
ZalaArt Kft.
Czigány István É/1-20-0022
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.

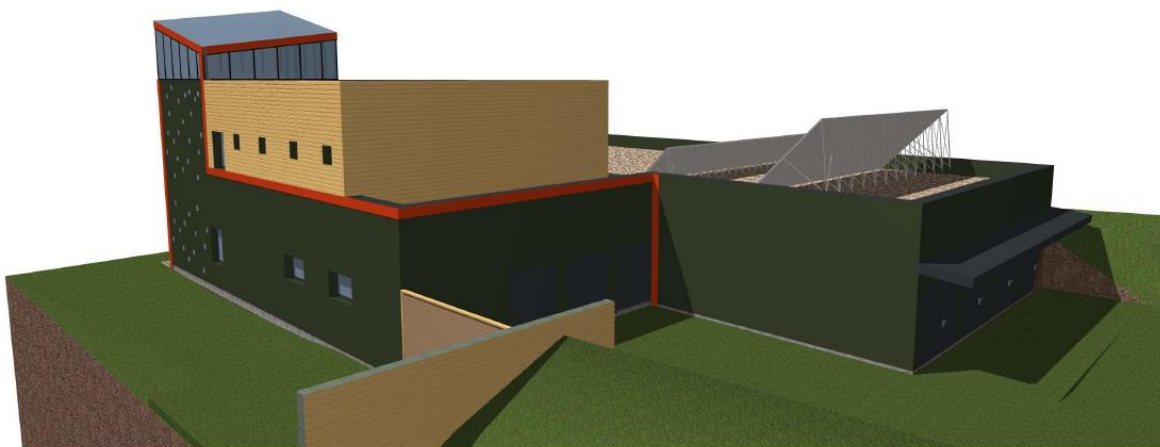
2016.05.09.

ÉE-14

Ez a terv az építési törvény 36. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint készült. A terv a szerzői jogi jogok védelme alatt áll. A terv a szerzői jogi jogok védelme alatt áll. A terv a szerzői jogi jogok védelme alatt áll.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu



Hévízi lőtér építési engedély terve

Tömegmodell 3.

Építtető:
Hévíz Város Önkormányzat
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Építés helye: 8380 Hévíz, Egregyi utca 1701 hrsz.

Építész tervező:
ZalaArt Kft.
Czigány István É/1-20-0022
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.

2016.05.09.

ÉE-15

Ez a terv az építési engedély kiadásához szükséges, a tervet a tervező által megadott feltételek mellett kell használni. A tervet a tervező által megadott feltételek mellett kell használni. A tervet a tervező által megadott feltételek mellett kell használni.



Hévízi lőtér építési engedély terve

Tömegmodell 4.

Építtető:
Hévíz Város Önkormányzat
8380 Hévíz, Kossuth L. u. 1.
Építés helye: 8380 Hévíz, Egregyi utca 1701 hrsz.

Építész tervező:
ZalaArt Kft.
Czigány István É/1-20-0022
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. út 12-14.

2016.05.09.

ÉE-16

Ez a terv az építési engedély kiadásához szükséges, a tervet a tervező által megadott feltételek mellett kell használni. A tervet a tervező által megadott feltételek mellett kell használni. A tervet a tervező által megadott feltételek mellett kell használni.

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu

2 sz. melléklet – beadott pályázati anyag:

224_13_2_melleklet_Palyazati_bead_anyag.pdf

IV.

FELÜLVIZSGÁLATOK – EGYEZTETÉSEK

Polgármesteri Hivatal			
név	beosztás / feladat	aláírás	megjegyzés
Vasas Ottó	Az előterjesztés készítője		
Olt István	Osztályvezető		
Szintén László	Közigazgatási osztályvezető / pénzügyi ellenőrzés		
Dr. Tüske Róbert	Jegyző / törvényességi felülvizsgálat		

Külsős partner			
név	beosztás	aláírás	megjegyzés

HÉVÍZ VÁROS POLGÁRMESTERE

8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. Pf.: 106 ▪ Telefon: +36 83 500 812 ▪ Fax: +36 83 500 814
kabinet@hevizph.hu ▪ www.heviz.hu